

SOLICITANTE	AYUNTAMIENTO DE OLULA DE CASTRO
EXPEDIENTE	DOCUMENTO TÉCNICO PARA LA CORRECCIÓN DE ERRORES EN LA ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PSDU DE OLULA DE CASTRO A LA LEY 7/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA
SITUACION	TÉRMINO MUNICIPAL
INTERESADO	AYUNTAMIENTO DE OLULA DE CASTRO

I.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.- Antecedentes y objeto.

Se recibe en esta Unidad de Asistencia a Municipios solicitud del Ayuntamiento de Olula de Castro para la asistencia técnica en la redacción de un documento de corrección de errores detectados en el documento de Adaptación Parcial del PSDU a la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.


Esta solicitud de asistencia se realiza a través de la Oficina Virtual de la Diputación de Almería, con referencia "2025_1_SOLICITUD DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS_2100" y registro de entrada provincial nº 22005 de fecha 18/03/2025.

2.- Descripción de la corrección a realizar.

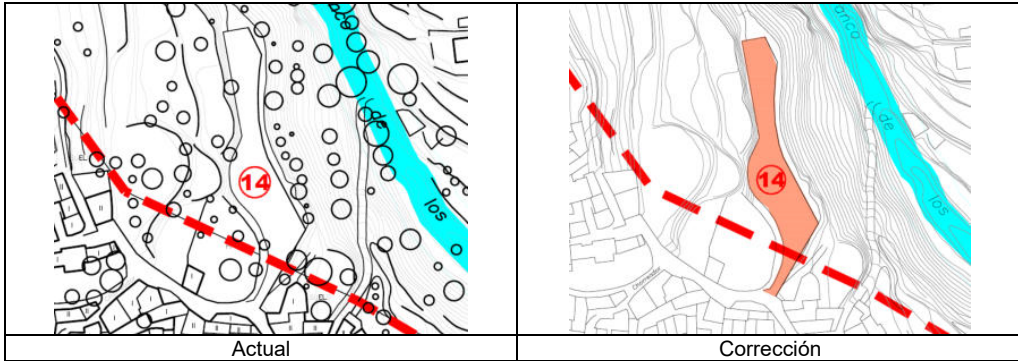
Se han detectado por el Ayuntamiento de Olula de Castro los siguientes errores materiales y de hecho en la memoria y planos del PSDU-AP:

- En el punto 2.2 "Nueva delimitación de Suelo Urbano" de la Memoria General se incluyen las coordenadas UTM de la nueva delimitación del suelo urbano y de los sistemas generales en suelo no urbanizable. Sin embargo, la relación de puntos incluida es una fracción de la totalidad de puntos que conforman la poligonal de la delimitación. Se incluye una nueva relación para su completa definición numérica.
- En la base topográfica de los planos aparecen elementos innecesarios (árboles, números romanos, textos, etc.) que dificultan el entendimiento de la información y las determinaciones de la adaptación parcial. Se prescinde de estos elementos para aclarar la base topográfica.

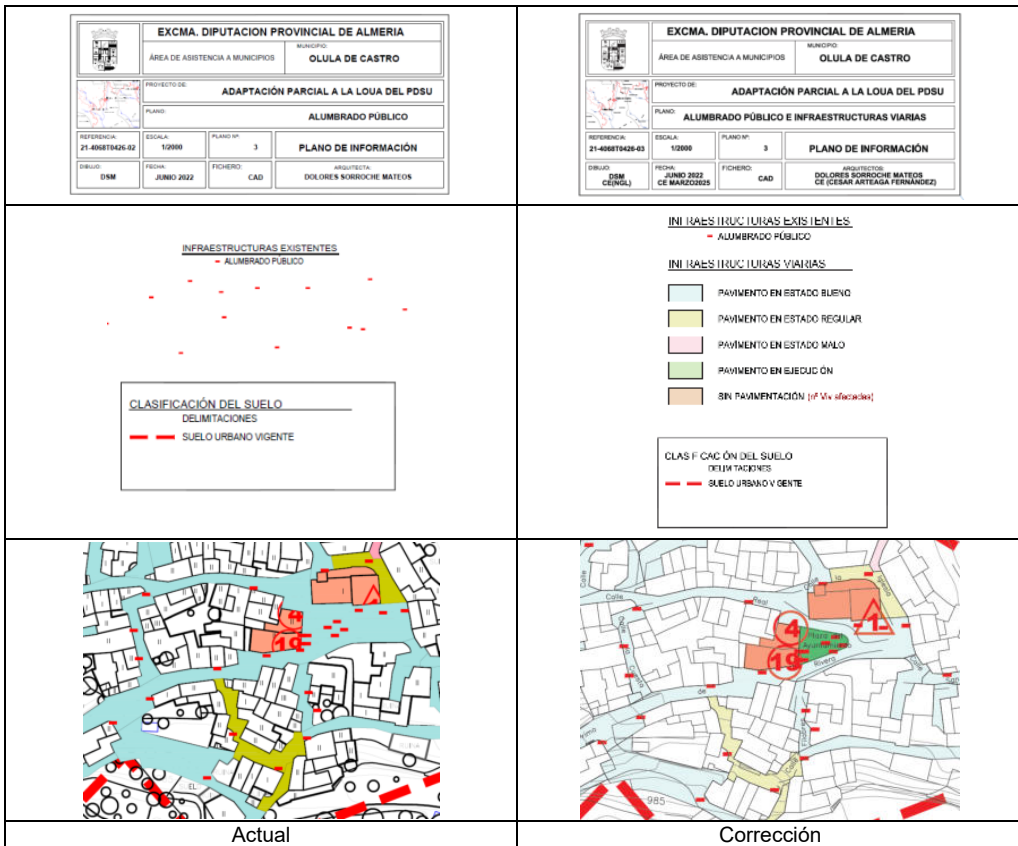


Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15	
Observaciones		Página	1/19	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- En los planos no aparece sombreado el equipamiento nº 14 “Aparcamiento Público”.



- En el plano de información E.1/2000 nº 3, en el título en la cartela donde dice “Alumbrado público” debe decir “Alumbrado público e infraestructuras viarias”. Además, se incorpora la leyenda de las infraestructuras viarias, la cual no aparecía en el plano original, y se sobrescriben las referencias numéricas de las dotaciones existentes ocultas por los sombreados de las infraestructuras viarias.




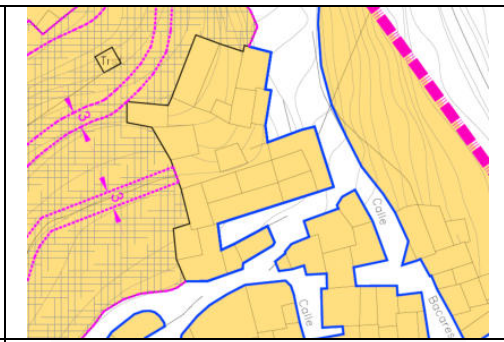
Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZL1A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	2/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZL1A%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



- En los planos de ordenación pormenorizada E. 1/1000 nº 1 a 3, la escala mostrada en las cartelas dice “1/1000” cuando debería decir “1/750”.

 <p>Actual</p>	 <p>Corrección</p>
---	--


- En el plano de ordenación E. 1/2000 nº 1 y en los planos de ordenación pormenorizada E. 1/1000 nº 1 a 4, algunas de las líneas que definen las alineaciones se encuentran ocultas al superponerse la base topográfica y los sombreados. Se corrige el orden y se cambian de color para mayor claridad y definición.

	
<ul style="list-style-type: none"> — ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - - - ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - - - DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406 	<ul style="list-style-type: none"> — ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - - - ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - - - DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406
Actual	Corrección

Al objeto de subsanar estos errores materiales y de hecho del documento, se procede a la corrección de los mismos.

Por lo tanto, la corrección afecta a lo siguiente:

- Punto 2.2 “Nueva delimitación del Suelo Urbano” de la Memoria General.
- Planos de información E. 1/2000 nº 1, 2, 3 y 4.
- Plano de ordenación E. 1/2000 nº 1.
- Planos de ordenación pormenorizada E. 1/1000 nº 1, 2, 3 y 4.

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZL1A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15	
Observaciones		Página	3/19	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZL1A%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.- Viabilidad legal.

Según dispone el artículo 86, apartado 4, de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), la corrección de errores aritméticos, materiales o de hecho no tendrá en ningún caso la consideración de modificación del instrumento de ordenación urbanística y se tramitará de conformidad con lo dispuesto en la legislación sobre procedimiento administrativo común.


La Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común, en su artículo 109, apartado 2, dictamina que las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

4.- Conclusión.

El presente documento, se compone de memoria justificativa y de los planos corregidos, entendiéndose suficiente para realizar la corrección de los errores detectados en el documento de Adaptación Parcial del PDSU de Olula de Castro a la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Tal es el parecer del Técnico que suscribe. No obstante, la Corporación Municipal acordará lo que estime más procedente.

En Rioja para Olula de Castro, a fecha de la firma digital.
Fdo.: CÉSAR ARTEAGA FERNÁNDEZ.
ARQUITECTO DE LA U.A.M. FILABRES-ALHAMILLA Y NACIMIENTO

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanistico	Firmado	19/03/2025 09:40:15	
Observaciones		Página	4/19	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

II.- Punto 2.2 de la MEMORIA GENERAL, CORREGIDO

2.2.- NUEVA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.

La nueva delimitación del suelo urbano se configura espacialmente con una línea que tiene las siguientes coordenadas UTM:

OLULA DE CASTRO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	546534,622	4114604,459
2	546578,740	4114566,572
3	546638,498	4114484,485
4	546683,887	4114461,707
5	546682,808	4114467,349
6	546680,328	4114470,869
7	546679,458	4114473,549
8	546679,438	4114475,699
9	546680,468	4114477,659
10	546668,130	4114481,035
11	546670,202	4114488,687
12	546670,018	4114493,229
13	546664,688	4114497,419
14	546666,018	4114504,579
15	546667,758	4114520,519
16	546668,149	4114526,219
17	546666,969	4114534,689
18	546666,239	4114542,869
19	546669,219	4114544,449
20	546674,829	4114548,699

OLULA DE CASTRO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
21	546676,969	4114544,379
22	546681,369	4114533,059
23	546685,179	4114521,989
24	546685,618	4114512,659
25	546684,858	4114508,209
26	546684,490	4114503,578
27	546684,073	4114500,201
28	546699,448	4114472,329
29	546695,736	4114456,671
30	546715,784	4114448,151
31	546771,543	4114418,286
32	546773,412	4114412,088
33	546779,814	4114407,768
34	546784,146	4114399,389
35	546784,560	4114392,401
36	546791,548	4114392,815
37	546792,802	4114387,760
38	546795,503	4114388,430
39	546797,329	4114381,762
40	546781,360	4114374,711

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	5/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



OLULA DE CASTRO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
41	546780,079	4114361,646
42	546764,322	4114363,227
43	546765,389	4114374,634
44	546655,661	4114334,849
45	546626,188	4114368,801
46	546602,833	4114344,652
47	546601,768	4114292,626
48	546609,616	4114287,206
49	546609,352	4114282,253
50	546607,531	4114274,177
51	546604,256	4114266,262
52	546594,434	4114248,339
53	546582,334	4114245,851
54	546580,027	4114236,933
55	546578,720	4114225,829
56	546575,057	4114213,131
57	546570,113	4114202,928
58	546565,588	4114197,524
59	546562,595	4114192,972
60	546560,524	4114190,019
61	546547,634	4114177,829
62	546537,897	4114172,462
63	546527,842	4114169,395
64	546511,602	4114168,521

OLULA DE CASTRO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
65	546508,488	4114167,435
66	546504,498	4114165,652
67	546497,915	4114159,660
68	546467,816	4114165,738
69	546485,644	4114172,989
70	546505,365	4114182,686
71	546522,573	4114192,571
72	546531,110	4114196,702
73	546530,180	4114199,694
74	546542,377	4114203,485
75	546544,566	4114203,770
76	546546,576	4114205,780
77	546548,816	4114208,490
78	546551,066	4114211,910
79	546553,176	4114216,150
80	546555,967	4114223,198
81	546533,319	4114228,366
82	546518,532	4114221,202
83	546497,351	4114255,208
84	546476,697	4114247,666
85	546471,451	4114245,304
86	546448,760	4114271,273
87	546425,627	4114269,223
88	546399,615	4114260,911

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	6/19
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



OLULA DE CASTRO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
89	546385,876	4114301,831
90	546373,649	4114319,419
91	546353,554	4114333,120
92	546356,310	4114339,484
93	546376,861	4114340,885
94	546405,178	4114358,433
95	546410,367	4114365,976
96	546414,921	4114374,090
97	546423,237	4114394,039
98	546437,419	4114415,538
99	546444,528	4114403,383
100	546443,942	4114393,767
101	546446,594	4114383,682
102	546448,563	4114376,997
103	546449,695	4114372,375
104	546445,222	4114351,809
105	546440,575	4114332,633
106	546442,776	4114323,856
107	546521,083	4114352,789
108	546563,518	4114389,222
109	546494,196	4114408,749
110	546460,198	4114422,456
111	546431,187	4114491,352

OLULA DE CASTRO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
112	546432,632	4114491,742
113	546435,449	4114492,609
114	546437,768	4114493,409
115	546439,056	4114493,799
116	546442,146	4114494,995
117	546445,093	4114496,244
118	546448,379	4114497,778
119	546451,077	4114499,659
120	546453,874	4114501,772
121	546456,834	4114504,293
122	546459,769	4114506,823
123	546461,980	4114508,976
124	546466,742	4114514,172
125	546470,205	4114518,547
126	546477,299	4114527,746
127	546483,596	4114535,868
128	546487,841	4114541,480
129	546489,288	4114543,393
130	546494,485	4114550,263
131	546497,119	4114554,060
132	546508,007	4114568,609
133	546512,224	4114574,611
134	546526,442	4114593,440

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	7/19
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



TALLÓN BAJO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	545319,553	4113540,893
2	545320,020	4113537,901
3	545320,940	4113532,631
4	545321,260	4113530,971
5	545321,650	4113528,371
6	545321,950	4113525,711
7	545322,230	4113523,261
8	545322,500	4113520,011
9	545322,610	4113517,421
10	545322,420	4113512,171
11	545321,720	4113508,231
12	545320,600	4113504,251
13	545319,120	4113500,121
14	545316,980	4113496,221
15	545315,580	4113494,121
16	545313,520	4113491,381
17	545309,382	4113487,265
18	545317,953	4113474,833
19	545314,693	4113461,173
20	545312,233	4113454,353
21	545307,963	4113447,923
22	545303,373	4113444,903
23	545304,293	4113440,903
24	545298,193	4113438,663

TALLÓN BAJO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
25	545296,907	4113443,304
26	545294,163	4113442,543
27	545293,180	4113448,401
28	545288,433	4113447,314
29	545284,403	4113438,774
30	545281,923	4113431,094
31	545279,703	4113417,164
32	545279,602	4113403,144
33	545281,992	4113388,674
34	545285,072	4113379,314
35	545285,243	4113374,924
36	545283,962	4113366,984
37	545277,122	4113359,954
38	545265,592	4113353,704
39	545252,502	4113348,104
40	545235,012	4113346,344
41	545227,492	4113346,804
42	545222,172	4113369,584
43	545225,752	4113372,674
44	545225,722	4113379,044
45	545233,632	4113423,574
46	545236,553	4113431,714
47	545237,673	4113439,004
48	545238,208	4113451,404

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	8/19
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



TALLÓN BAJO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
49	545238,402	4113455,158
50	545243,393	4113463,841
51	545246,523	4113469,349
52	545251,256	4113476,842
53	545259,632	4113486,271

TALLÓN BAJO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
54	545267,748	4113493,222
55	545276,608	4113497,259
56	545318,205	4113536,508

A continuación, y aun cuando no están dentro de la delimitación del suelo urbano, se relacionan las coordenadas UTM de los equipamientos en suelo no urbanizable:

CEMENTERIO		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	546424,400	4114212,841
2	546433,346	4114193,317
3	546430,273	4114189,593
4	546398,319	4114177,705
5	546378,827	4114180,416
6	546375,614	4114194,219
7	546392,442	4114197,737

DEPÓSITO DE AGUA		
Punto	Coord. X	Coord. Y
2	546493,913	4114567,926
3	546480,008	4114559,192
4	546475,889	4114571,334
5	546484,590	4114574,712


DEPÓSITO DE AGUA		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	546488,977	4114577,078

POTABILIZADORA		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	546474,231	4114580,347
2	546474,840	4114576,472
3	546470,550	4114575,792
4	546469,940	4114579,672

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	9/19
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



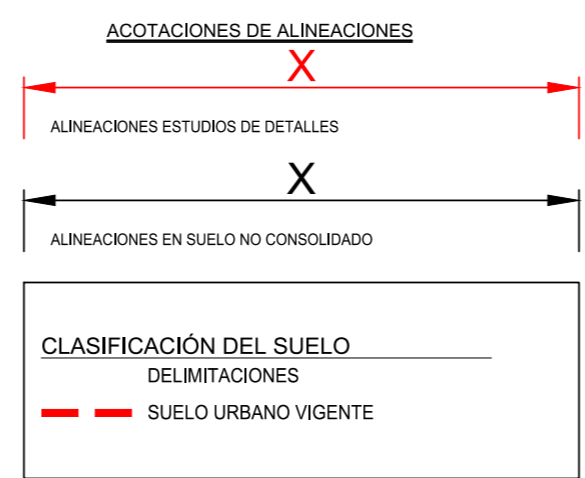
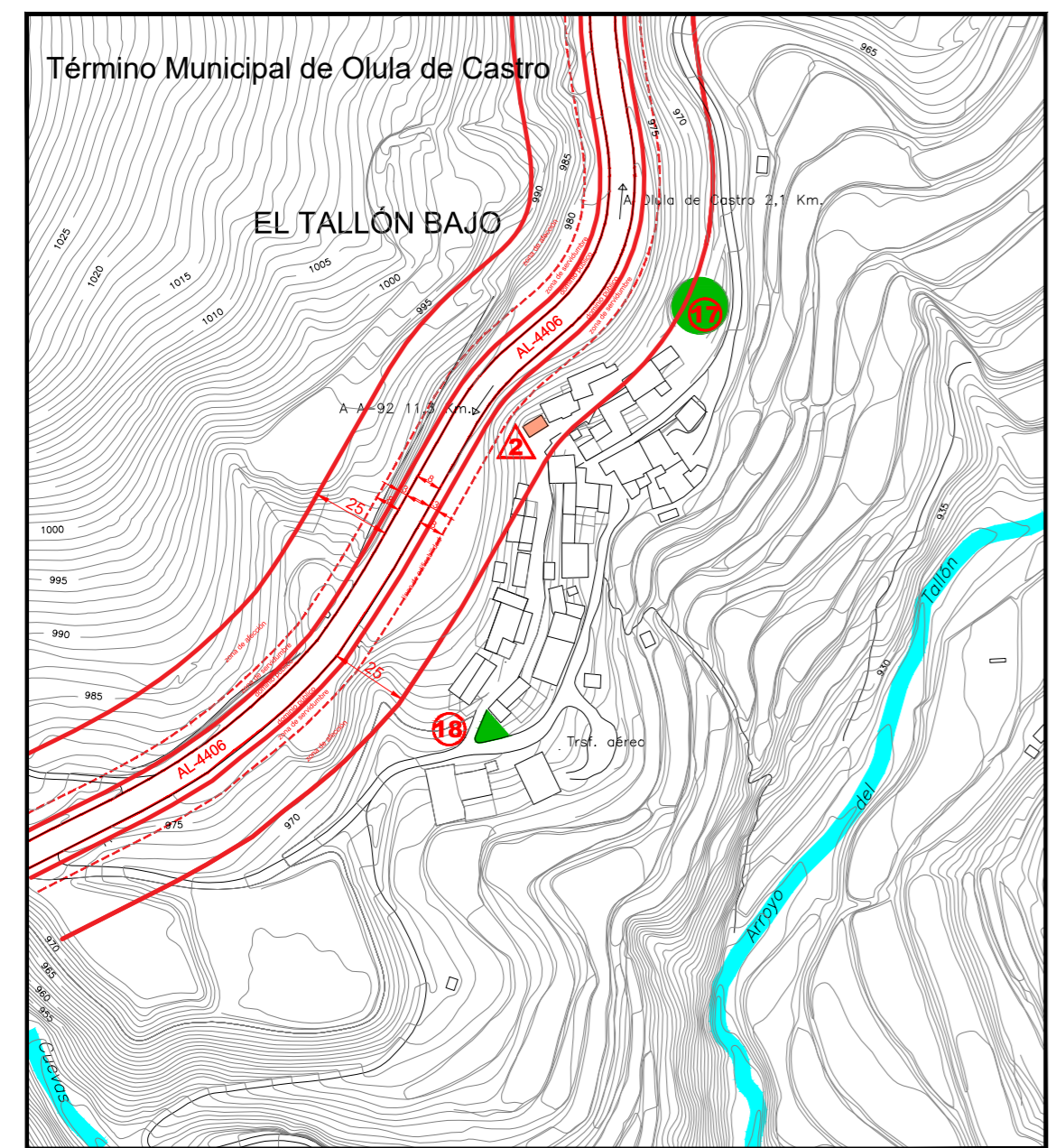
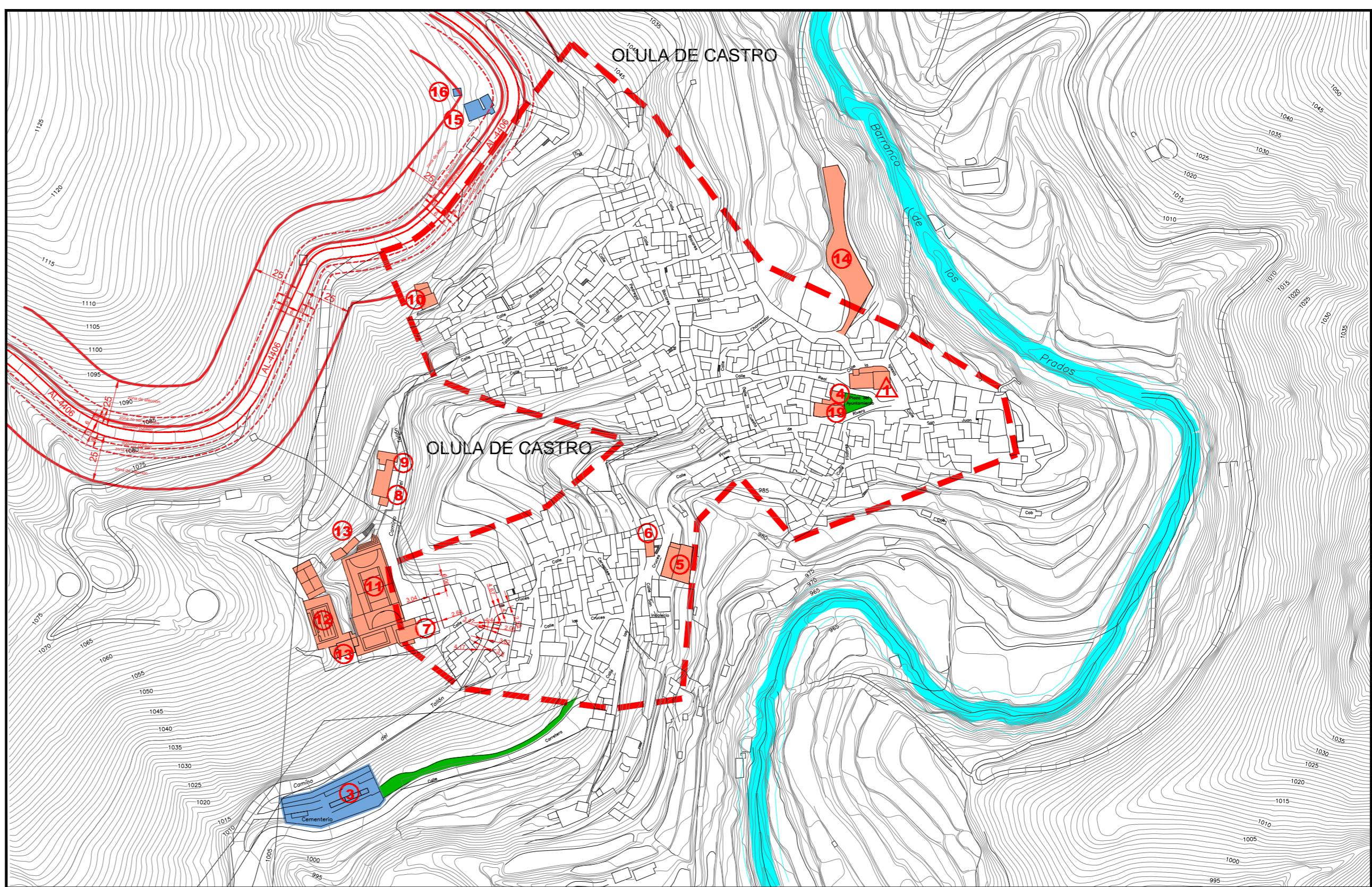
III.- PLANOS CORREGIDOS

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15	
Observaciones		Página	10/19	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZLlA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

DOTACIONES LOCALES EXISTENTES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS EN SNU
	USO PRIVADO
	USO PÚBLICO
	Iglesia de la Virgen del Patrocinio
	Ermita Virgen del Carmen
	Pistas Polideportivas
	Cementerio Municipal
	Casa Consistorial
	Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
	Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
	Casa Rural Municipal
	Centro Guadalinfo
	Asociación Juvenil
	Lavadero antiguo
	Piscina Municipal
	Nave Municipal (Almacén)
	Aparcamiento Público
	Depósito de Agua
	Potabilizadora
	Plaza
	Jardín
	Centro de Salud

ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406

AFECCIONES	
	RAMBLAS (D.P.H.)
	DESLINDE DE LA AL-4406



	EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	
	ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS	MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO
	PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PDSU	
	PLANO: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO ACTUAL	
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/2000	PLANO Nº: 1
PLANO DE INFORMACIÓN		
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO2025	FICHERO: CAD
ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)		

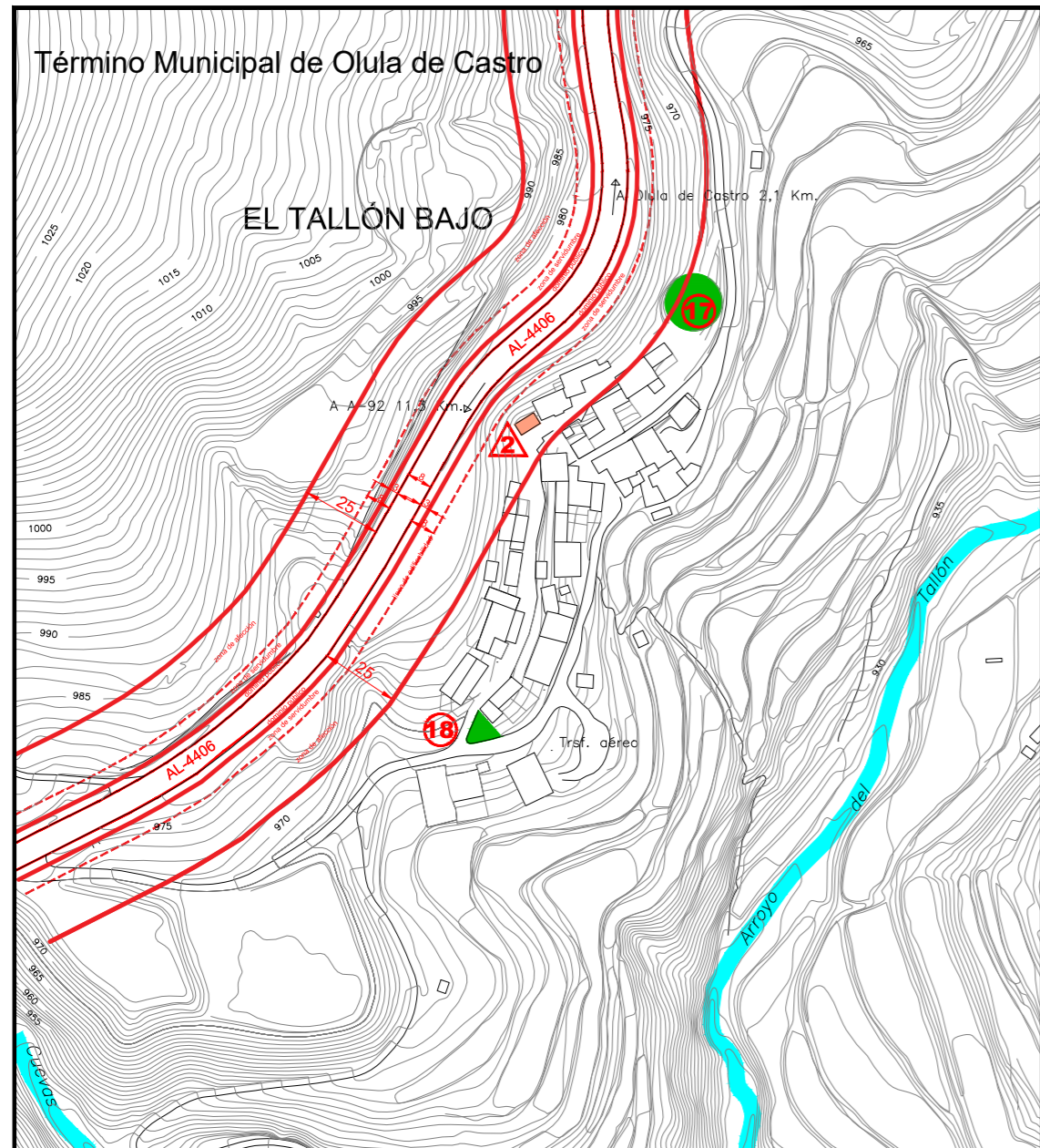
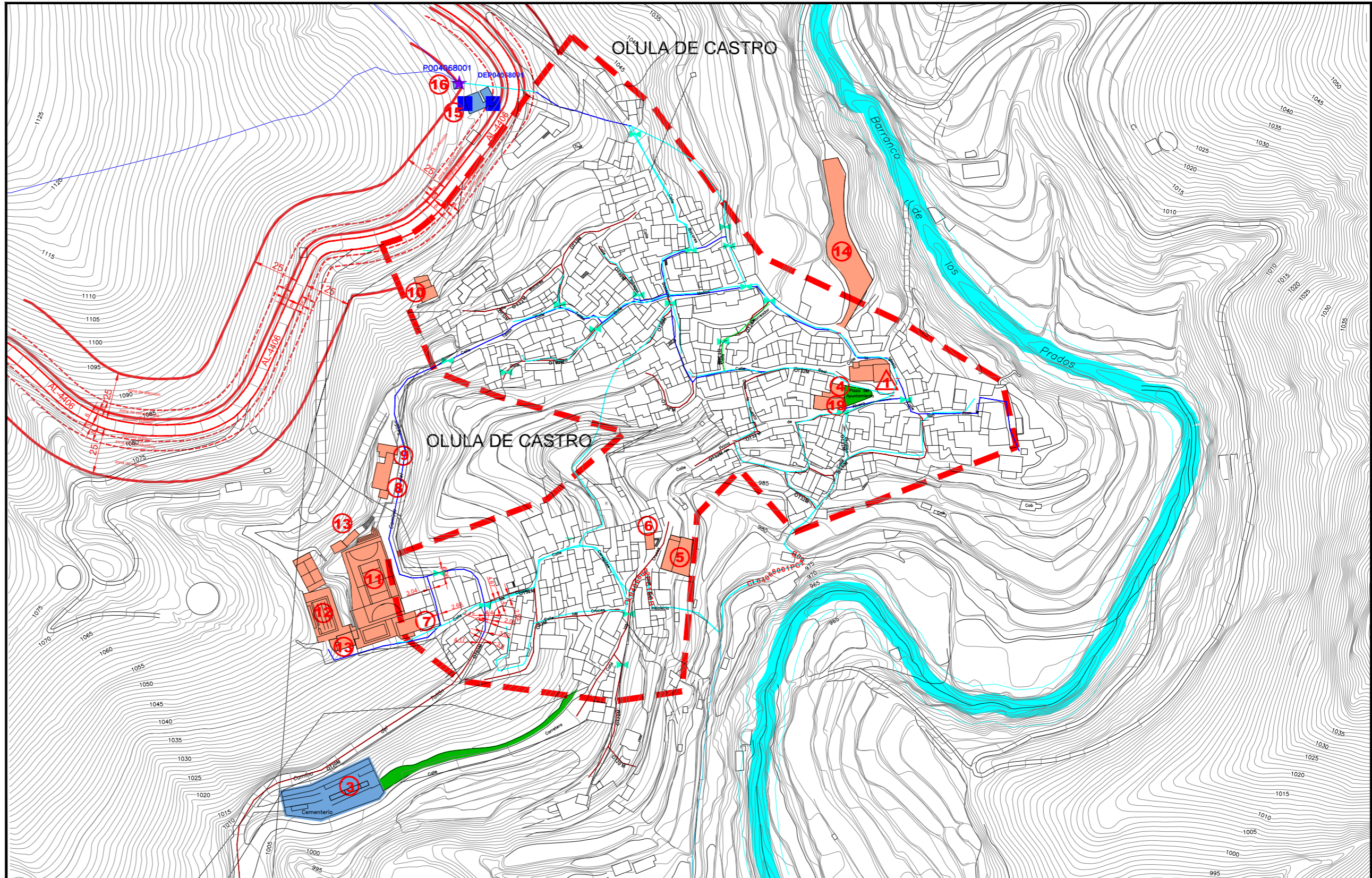
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Firmado Por	Firmado	11/19
Observaciones	Página	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3D#3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



DOTACIONES LOCALES EXISTENTES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS EN SNU
	USO PRIVADO
	USO PÚBLICO
	Iglesia de la Virgen del Patrocinio
	Ermita Virgen del Carmen
	Cementerio Municipal
	Casa Consistorial
	Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
	Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
	Casa Rural Municipal
	Centro Guadalinfo
	Asociación Juvenil
	Lavadero antiguo
	Pistas Polideportivas
	Piscina Municipal
	Nave Municipal (Almacén)
	Aparcamiento Público
	Depósito de Agua
	Potabilizadora
	Plaza
	Jardín
	Centro de Salud

ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406

AFECCIONES	
	RAMBLAS (D.P.H.)
	DESLINDE DE LA AL-4406



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
	RED DE ABASTECIMIENTO PVC
	RED DE ABASTECIMIENTO POLIETILENO
	RED DE ABASTECIMIENTO FIBROCEMENTO
	HIDRANTE DE INCENDIOS
	BOCA DE RIEGO
	RED DE SANEAMIENTO
	SUMIDERO DE AGUAS PLUVIALES
	POZO DE SANEAMIENTO
	E.D.A.R. DE ORIA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO DELIMITACIONES	
	SUELO URBANO VIGENTE

	EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	
	ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS	MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO
	PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU	
	PLANO: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO	
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/2000	PLANO Nº: 2
PLANO DE INFORMACIÓN		
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO 2025	FICHERO: CAD
ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)		

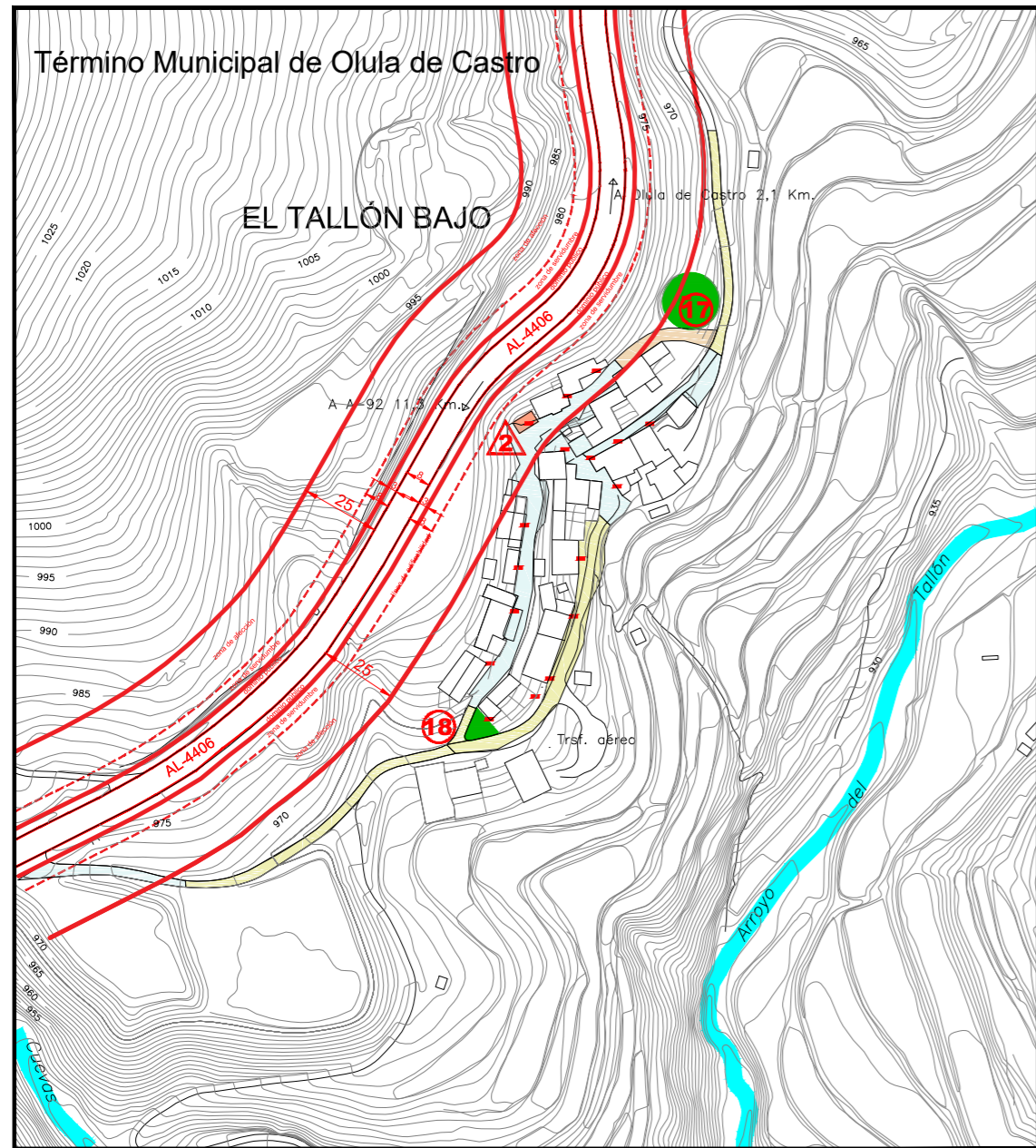
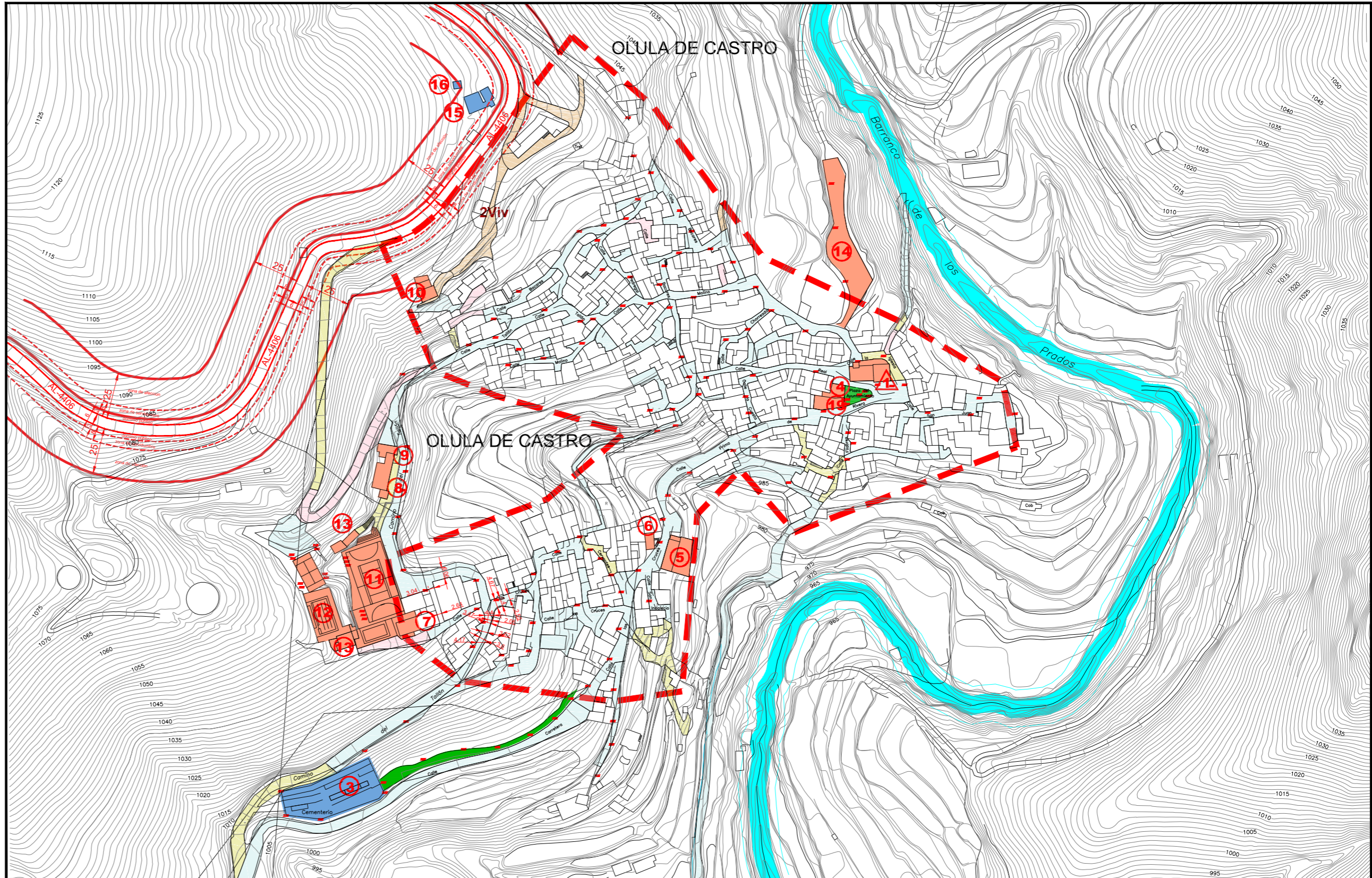
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Firmado Por	Firmado	12/19
Observaciones		
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3d3d	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



DOTACIONES LOCALES EXISTENTES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS EN SNU
	USO PRIVADO
	USO PÚBLICO
	Iglesia de la Virgen del Patrocinio
	Ermita Virgen del Carmen
	Cementerio Municipal
	Casa Consistorial
	Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
	Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
	Casa Rural Municipal
	Centro Guadalinfo
	Asociación Juvenil
	Lavadero antiguo
	Pistas Polideportivas
	Piscina Municipal
	Nave Municipal (Almacén)
	Aparcamiento Público
	Depósito de Agua
	Potabilizadora
	Plaza
	Jardín
	Centro de Salud

ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406

AFECCIONES	
	RAMBLAS (D.P.H.)
	DESLINDE DE LA AL-4406



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
	ALUMBRADO PÚBLICO

INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	
	PAVIMENTO EN ESTADO BUENO
	PAVIMENTO EN ESTADO REGULAR
	PAVIMENTO EN ESTADO MALO
	PAVIMENTO EN EJECUCIÓN
	SIN PAVIMENTACIÓN. (nº Viv afectadas)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO DELIMITACIONES	
	SUELO URBANO VIGENTE

	EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	
	ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS	MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO
	PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU	
	PLANO: ALUMBRADO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/2000	PLANO Nº: 3
PLANO DE INFORMACIÓN		
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO 2025	FICHERO: CAD
ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)		

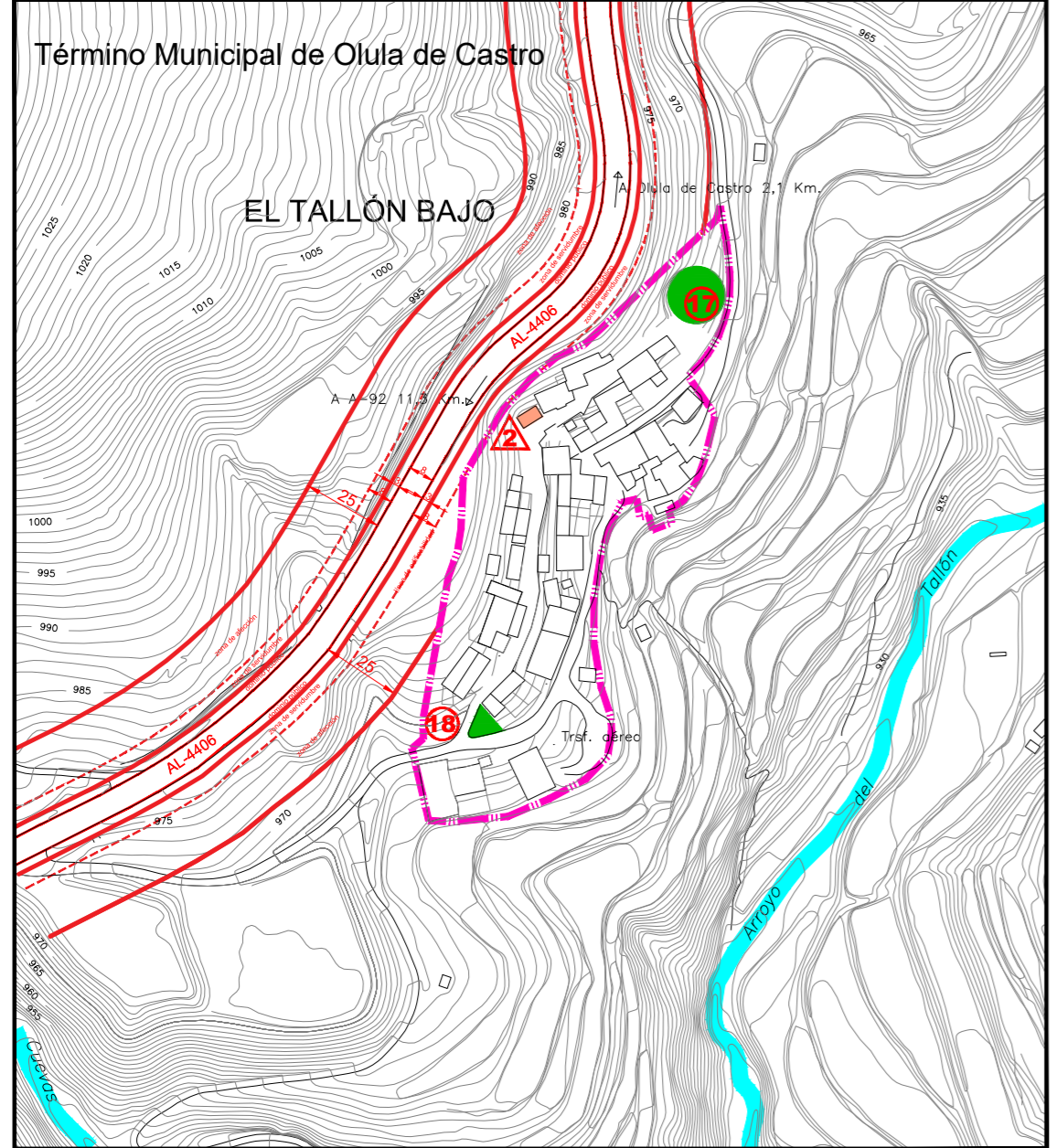
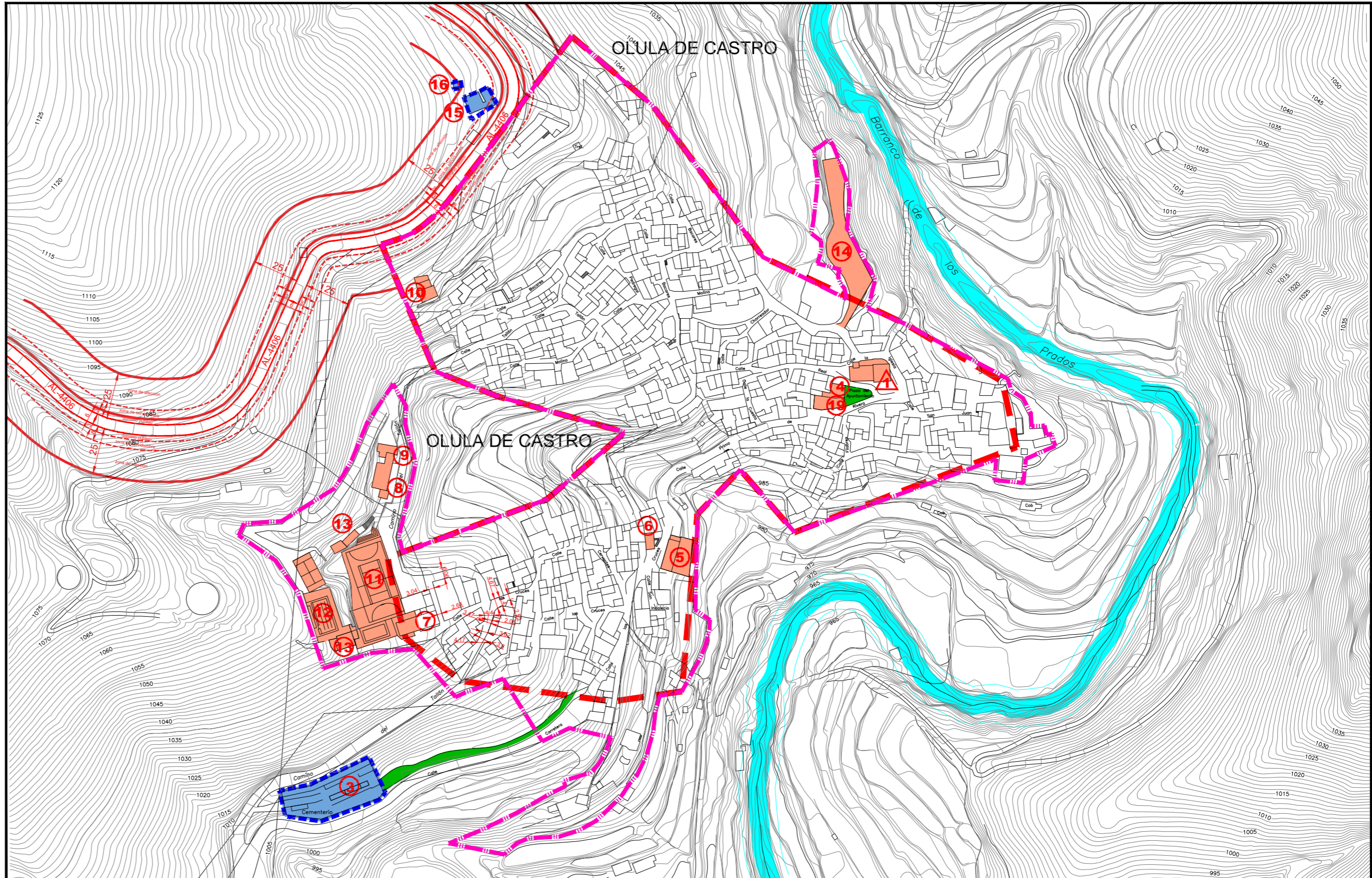
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Página 13/19
Observaciones		
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3d#3d	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



DOTACIONES LOCALES EXISTENTES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS EN SNU
	USO PRIVADO
	USO PÚBLICO
	Iglesia de la Virgen del Patrocinio
	Ermita Virgen del Carmen
	Cementerio Municipal
	Casa Consistorial
	Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
	Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
	Casa Rural Municipal
	Centro Guadalinfo
	Asociación Juvenil
	Lavadero antiguo
	Pistas Polideportivas
	Piscina Municipal
	Nave Municipal (Almacén)
	Aparcamiento Público
	Depósito de Agua
	Potabilizadora
	Plaza
	Jardín
	Centro de Salud

ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406

AFECCIONES	
	RAMBLAS (D.P.H.)
	DESLINDE DE LA AL-4406



distancia edificabilidad
 zona de servidumbre
 AL-4406
 zona de servidumbre
 distancia edificabilidad
 AFECCIONES CARRETERA PROVINCIAL AL-4406

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 DELIMITACIONES
 SUELO URBANO VIGENTE
 SUELO URBANO PROPUESTA
 DOTACIONES EN SNU

	EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	
	ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS	MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO
	PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU	
	PLANO: DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO ACTUAL Y PROPUESTA	
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/2000	PLANO Nº: 4
PLANO DE INFORMACIÓN		
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO 2025	FICHERO: CAD
ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)		

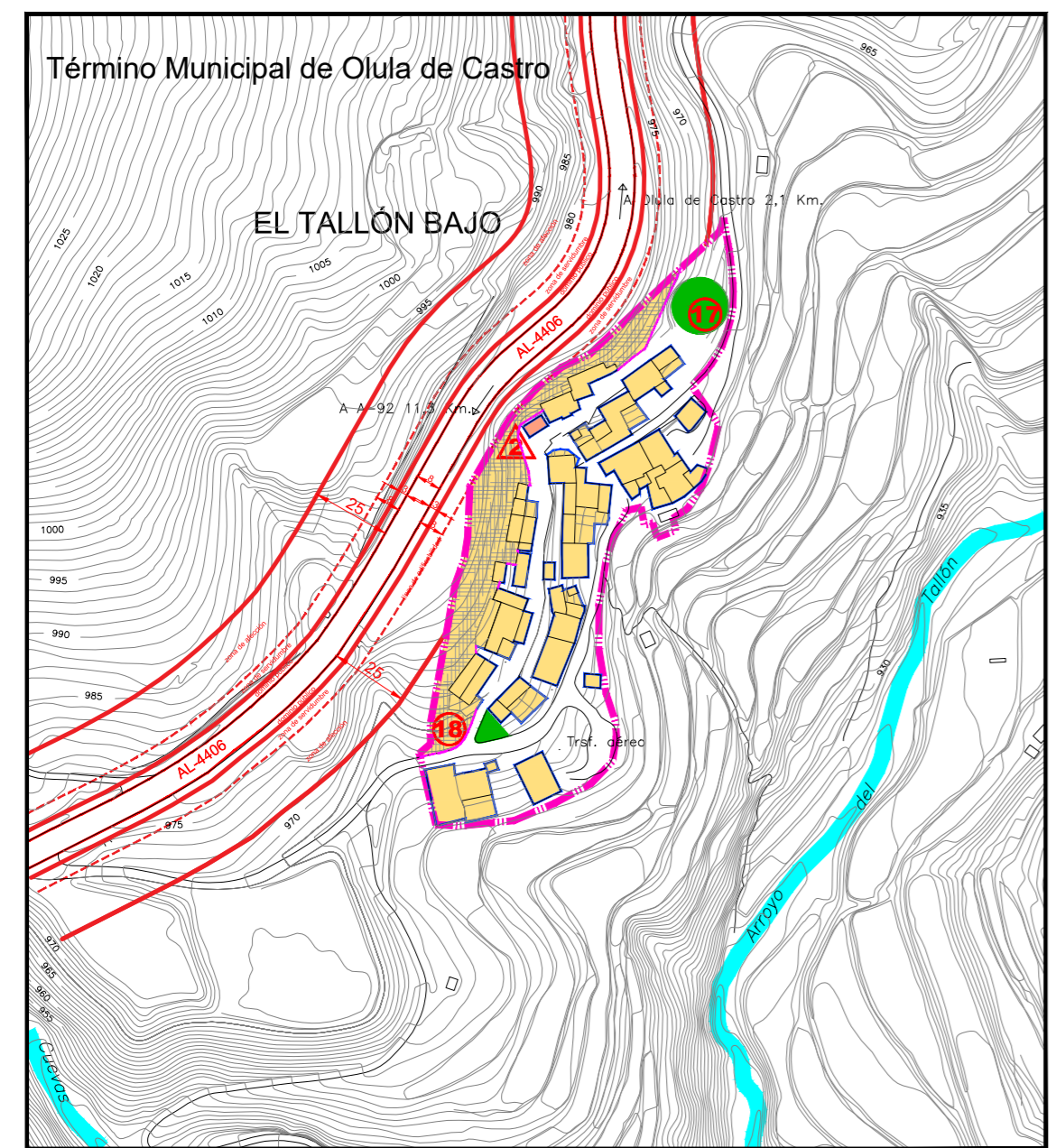
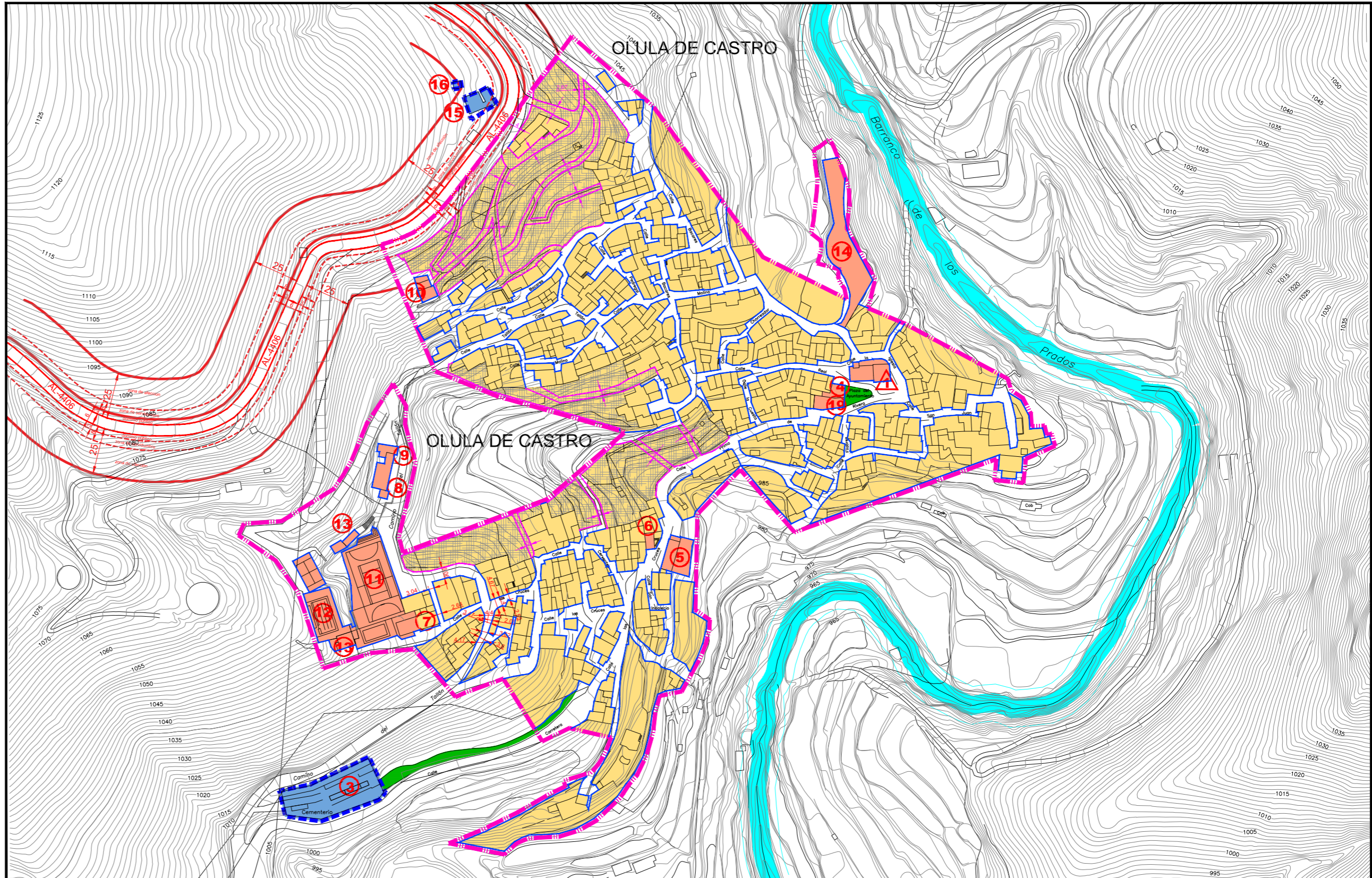
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Firmado Por	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones	Página	14/19
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3d#3d	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



DOTACIONES LOCALES EXISTENTES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS EN SNU
	USO PRIVADO
	USO PÚBLICO
	Iglesia de la Virgen del Patrocinio
	Ermita Virgen del Carmen
	Cementerio Municipal
	Casa Consistorial
	Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
	Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
	Casa Rural Municipal
	Centro Guadalinfo
	Asociación Juvenil
	Lavadero antiguo
	Pistas Polideportivas
	Piscina Municipal
	Nave Municipal (Almacén)
	Aparcamiento Público
	Depósito de Agua
	Potabilizadora
	Plaza
	Jardín
	Centro de Salud

ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406

AFECCIONES	
	RAMBLAS (D.P.H.)
	DESLINDE DE LA AL-4406



ORDENANZAS DE APLICACIÓN

- CASCO TRADICIONAL (CT)
- ACOTACIONES EN METROS
- ALINEACIONES DE ESTUDIOS DE DETALLES
- ACOTACIONES EN METROS
- ALINEACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ALINEACIONES PROPUESTAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
	SUELO URBANO PROPUESTA
	DOTACIONES EN SNU
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	
	ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS	MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO
	PROYECTO DE:	ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU
	PLANO:	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PROPUESTA
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/2000	PLANO Nº: 1
PLANO DE ORDENACIÓN		
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO 2025	FICHERO: CAD
ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)		

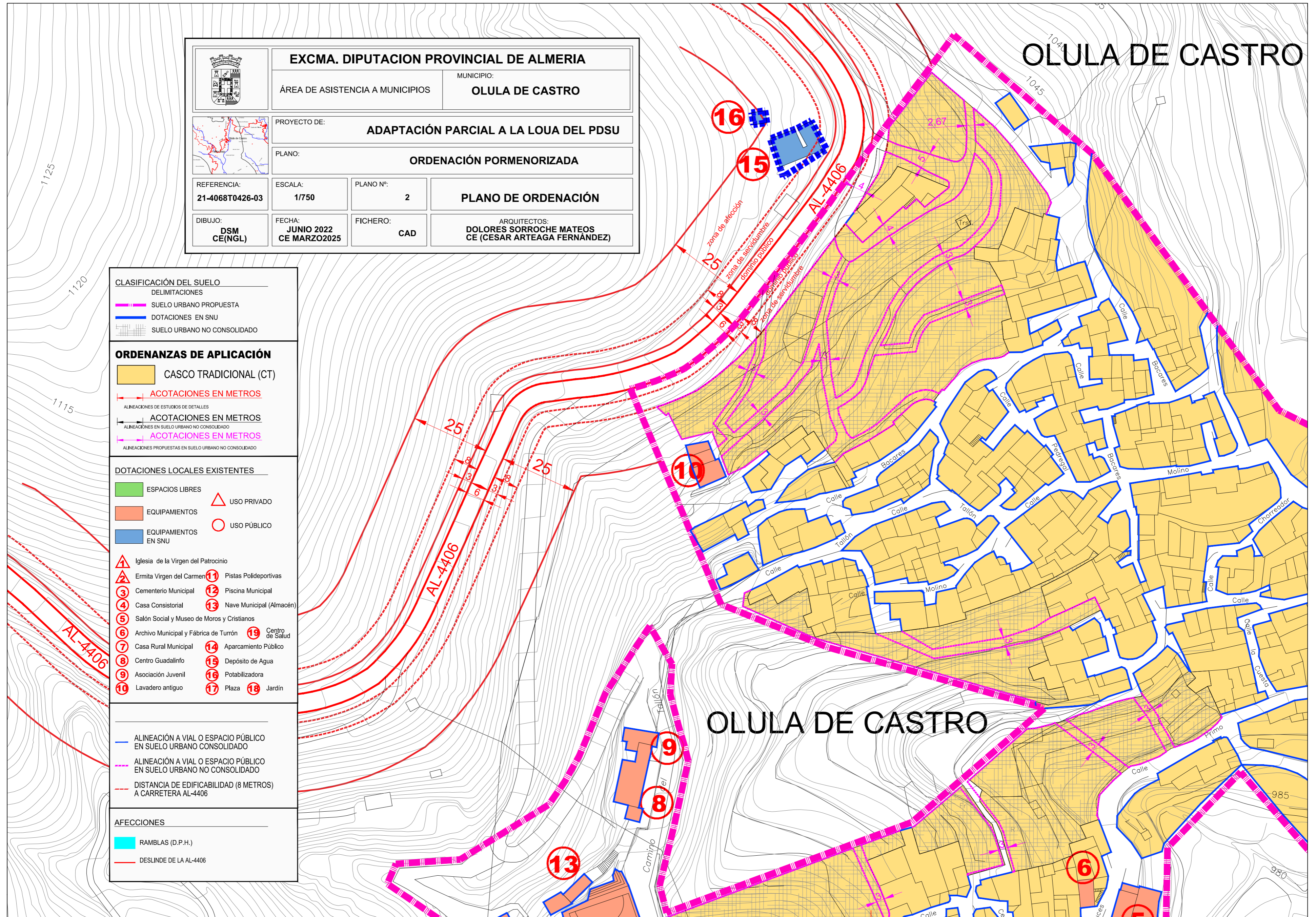
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Firmado Por	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones	Página	15/19
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3d3d	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



OLULA DE CASTRO

 EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA		MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO	
ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS		OLULA DE CASTRO	
PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU			
PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA			
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/750	PLANO Nº: 2	PLANO DE ORDENACIÓN
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO2025	FICHERO: CAD	ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO DELIMITACIONES SUELO URBANO PROPUESTA DOTACIONES EN SNU SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN CASCO TRADICIONAL (CT) ACOTACIONES EN METROS ALINEACIONES DE ESTUDIOS DE DETALLES ACOTACIONES EN METROS ALINEACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ACOTACIONES EN METROS ALINEACIONES PROPUESAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
DOTACIONES LOCALES EXISTENTES ESPACIOS LIBRES EQUIPAMIENTOS EQUIPAMIENTOS EN SNU USO PRIVADO USO PÚBLICO Iglesia de la Virgen del Patrocinio Ermita Virgen del Carmen Cementerio Municipal Casa Consistorial Salón Social y Museo de Moros y Cristianos Archivo Municipal y Fábrica de Turrón Casa Rural Municipal Centro Guadalinfo Asociación Juvenil Lavadero antiguo Pistas Polideportivas Piscina Municipal Nave Municipal (Almacén) Centro de Salud Aparcamiento Público Depósito de Agua Potabilizadora Plaza Jardín	
ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406 AFECCIONES RAMBLAS (D.P.H.) DESLINDE DE LA AL-4406	



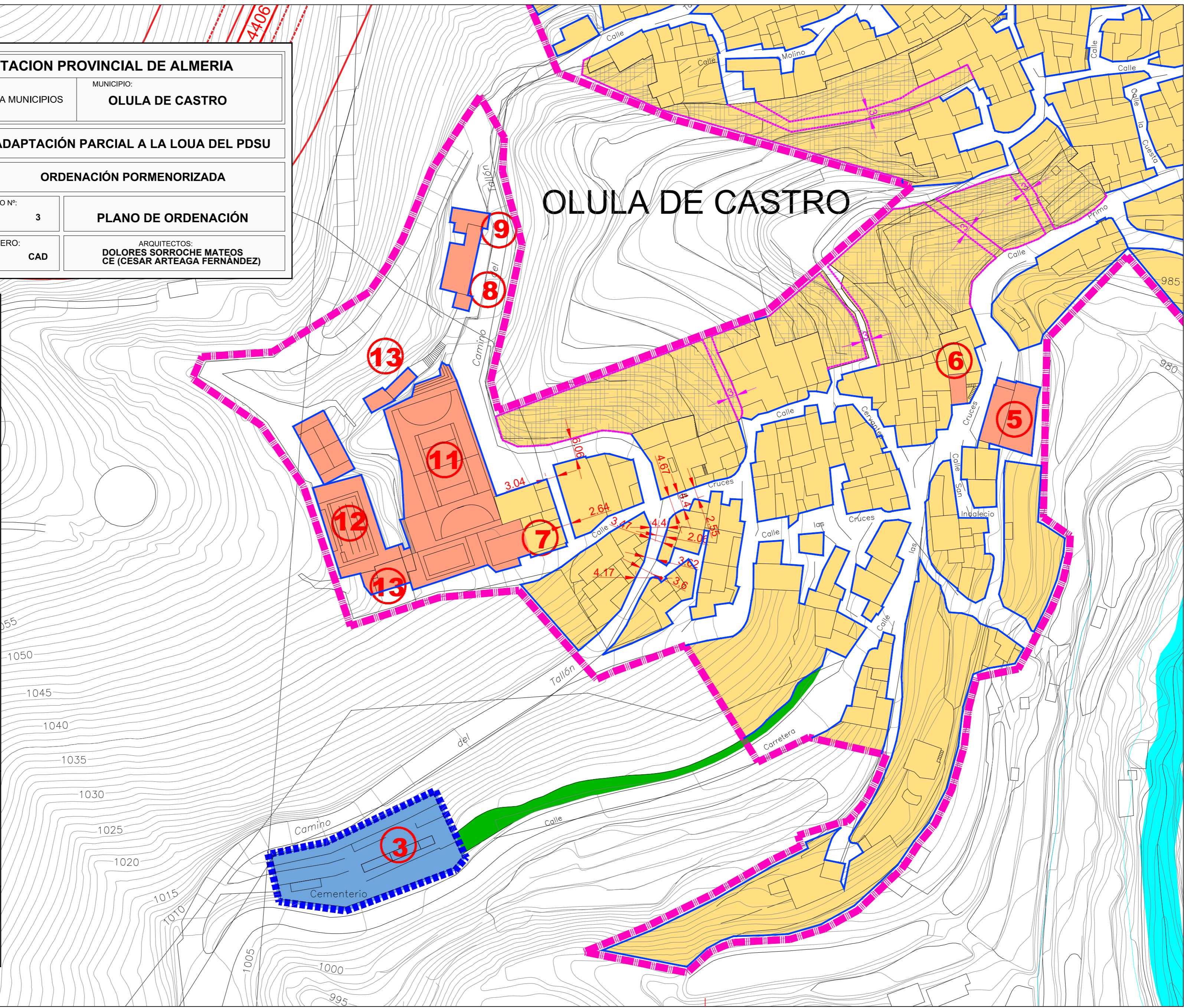
Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	17/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3d3d		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



		EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	
ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS		MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO	
PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU			
PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA			
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/750	PLANO Nº: 3	PLANO DE ORDENACIÓN
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO2025	FICHERO: CAD	ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)

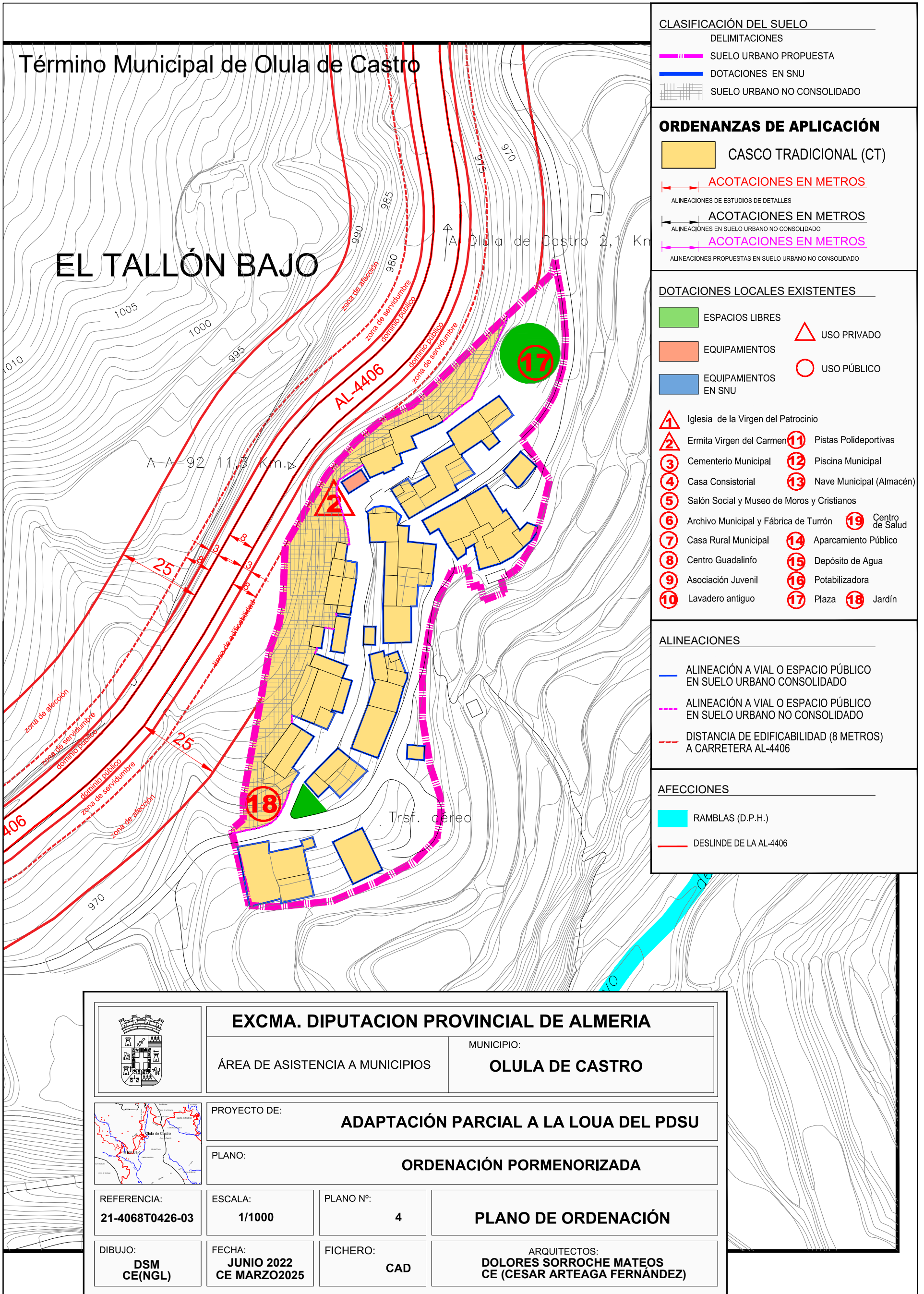
OLULA DE CASTRO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
DELIMITACIONES	
	SUELO URBANO PROPUESTA
	DOTACIONES EN SNU
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
	CASCO TRADICIONAL (CT)
ACOTACIONES EN METROS	
	ALINEACIONES DE ESTUDIOS DE DETALLES
	ALINEACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES PROPUESTAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
DOTACIONES LOCALES EXISTENTES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS EN SNU
	USO PRIVADO
	USO PÚBLICO
	Iglesia de la Virgen del Patrocinio
	Ermita Virgen del Carmen
	Cementerio Municipal
	Casa Consistorial
	Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
	Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
	Casa Rural Municipal
	Centro Guadalinfo
	Asociación Juvenil
	Lavadero antiguo
	Pistas Polideportivas
	Piscina Municipal
	Nave Municipal (Almacén)
	Centro de Salud
	Aparcamiento Público
	Depósito de Agua
	Potabilizadora
	Plaza
	Jardín
ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406
AFECCIONES	
	RAMBLAS (D.P.H.)
	DESLINDE DE LA AL-4406



Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	18/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZL1A#3d3d		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 DELIMITACIONES
 SUELO URBANO PROPUESTA
 DOTACIONES EN SNU
 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ORDENANZAS DE APLICACIÓN
 CASCO TRADICIONAL (CT)
 ACOTACIONES EN METROS
 ALINEACIONES DE ESTUDIOS DE DETALLES
 ACOTACIONES EN METROS
 ALINEACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ACOTACIONES EN METROS
 ALINEACIONES PROPUESTAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DOTACIONES LOCALES EXISTENTES
 ESPACIOS LIBRES
 EQUIPAMIENTOS
 EQUIPAMIENTOS EN SNU
 USO PRIVADO
 USO PÚBLICO
 Iglesia de la Virgen del Patrocinio
 Ermita Virgen del Carmen
 Cementerio Municipal
 Casa Consistorial
 Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
 Archivo Municipal y Fábrica de Turrón
 Casa Rural Municipal
 Centro Guadalinfo
 Asociación Juvenil
 Lavadero antiguo
 Pistas Polideportivas
 Piscina Municipal
 Nave Municipal (Almacén)
 Salón Social y Museo de Moros y Cristianos
 Centro de Salud
 Aparcamiento Público
 Depósito de Agua
 Potabilizadora
 Plaza
 Jardín

ALINEACIONES
 ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 ALINEACIÓN A VIAL O ESPACIO PÚBLICO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 DISTANCIA DE EDIFICABILIDAD (8 METROS) A CARRETERA AL-4406

AFECCIONES
 RAMBLAS (D.P.H.)
 DESLINDE DE LA AL-4406

	EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA		
	ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS	MUNICIPIO: OLULA DE CASTRO	
	PROYECTO DE: ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PSDU		
	PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
REFERENCIA: 21-4068T0426-03	ESCALA: 1/1000	PLANO Nº: 4	PLANO DE ORDENACIÓN
DIBUJO: DSM CE(NGL)	FECHA: JUNIO 2022 CE MARZO 2025	FICHERO: CAD	
			ARQUITECTOS: DOLORES SORROCHE MATEOS CE (CESAR ARTEAGA FERNÁNDEZ)

Código Seguro De Verificación	A4qMNNxjJ2jPECM5eZZL1A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Cesar Augusto Arteaga Fernandez - Arquitecto Servicio de Asesoramiento Urbanístico	Firmado	19/03/2025 09:40:15
Observaciones		Página	19/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/A4qMNNxjJ2jPECM5eZZL1A%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

